

30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



1. INFORME DE ACTIVIDADES

La finalidad del presente informe es dar cuenta del desarrollo de las actividades del servicio integral de aseo y mantenimiento, realizadas por cuatro (4) operarias de servicios generales, un (01) todero calificado y un (1) todero básico, que prestan el servicio en el Agrupación de vivienda de Rincón del Parque ubicado en la de acuerdo con el contrato suscrito entre las partes.

2. OBJETIVO GENERAL:

Prestar un eficiente servicio integral de aseo en cada una de las diferentes áreas comunes, con la finalidad de satisfacer las necesidades de aseo y desinfección requeridas.

2.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Realizar las actividades de aseo, limpieza y desinfección de las diferentes áreas comunes de la copropiedad.
- Realizar las actividades de mantenimiento de acuerdo con los requerimientos establecidos por la administración de la copropiedad.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL PERSONAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO.

Las actividades descritas a continuación corresponden al periodo comprendido entre el primero (01) de enero al treinta y uno (31) de enero de 2024.

3.1. Actividades Realizadas por el Toderos Calificado:

Diariamente se realiza las siguientes actividades:

- Barrido y descolillado parte perimetral externa al Conjunto Residencial.
- Recolección de basuras de todas las canecas internas del conjunto.
- Recorrido a parqueaderos, descolillado y revisión de rejillas de parqueaderos.
- Revisión de bombillos de las torres.
- Mantenimiento de cerca viva.
- Limpieza y desinfección de patios de apartamentos de primeros pisos.

3.2. Actividades de acuerdo con cronograma por parte de administración para el toderos calificado:

- Se realiza cambio de bombonas entre torre 4 y 9 en zonas comunes.

30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



- Se sondeo el apartamento 104 y 103 de la torre 5, ya que se presentaba rebose en tuberías y ductos.



- Se realiza desmonte de puerta de medidores de agua, ya que el caucho que sostiene el vidrio se encontraba suelto en la torre 12.



30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



- Se ajusto manijas de puertas de vidrio de salón social y jardín.



- Se revisa y se ajusta bajante de aguas de jardín y salón social.



- Se realiza cambio de chapa de la puerta del salón social de la torre 6, por daño.



- Se realiza barrido y limpieza de terrazas en áreas perimetrales externas y locales.

30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



- Se instala tope de puerta de vidrio de jardín infantil.



- Se saca agua del pozo del ascensor por rebose en los tanques, es de aclarar que para realizar dicha actividad se es necesario que el técnico encargado de los ascensores detenga el mismo una vez se esté realizando el retiro del agua. Nuestro personal no se encuentra autorizado ni capacitado para ello.



30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



- Se realizo cambio de tejado de los parqueaderos 191 y 192.



- Se inicio con el mantenimiento general del deposito 52 del apartamento 1201 por humedad en los muros.



- Se realiza revisión de bombonas en zonas comunes por daños en bombillos de las torres 5, 6, 7 y 8 en los pasillos, en las esquinas del parque y salón social.



30 AÑOS

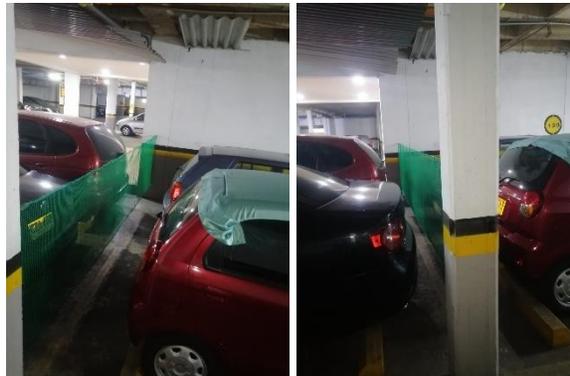
Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



- Se realiza barrido y mantenimiento de terrazas en subestación de la torre 11 y locales comerciales.



- Instalación de mallas en parqueaderos con el fin de señalar los mismos para evitar que los carros sean rayados.



- Arreglo de imanes de puertas de entrada a torres.



30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



3.3. Actividades Realizadas por el Toderó Básico:

Diariamente se realiza las siguientes actividades:

- Recorrido área perimetral externa.
- Reubicación de basuras de los shuts de cada torre a shut principal.
- Lavado de shuts.
- Regado de plantas.

3.4. Actividades realizadas como brigada por parte del todero básico.

- Deshierve de jardines.



- Apoya actividades como brigadas de las operarias de aseo.

3.5. Actividades realizadas por operarias de servicios generales en torres y zonas comunes:

- Limpieza y desinfección del área de recepción.
- Limpieza y desinfección de turco y baños.
- Limpieza y desinfección salón de juegos.
- Limpieza y desinfección Gym.
- Barrido de escaleras de área social y limpieza de vidrios.
- Limpieza de entrada de torres.
- Aseo general a las torres.

3.6. Actividades realizadas como brigada por parte de las operarias de aseo:

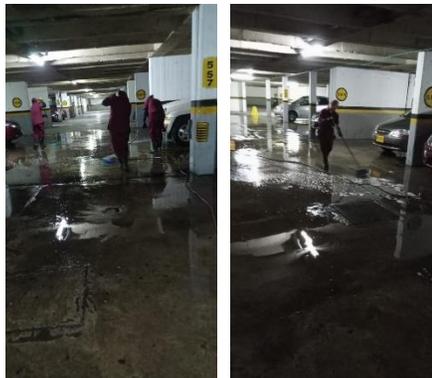
- Lavado general en entrada principal.

30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



- Lavado general de parqueaderos.



- Lavado general de sendero peatonal.



- Lavado general en área de locales.

30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



- Barrido general de terraza ubicada entre torre 5, 6 y 7.



- Lavado general de entrada de cada una de las torres.



- Lavado general de escaleras a sótanos.

30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



- Decapado de torre 8.



3.7. Otras actividades ejecutadas por el personal de soinser ltda enviadas como apoyo.

- Jardineria efectuada por personal enviado mensualmente como valor agregado a la copropiedad.



30 AÑOS

Servicio Integral de Aseo, Cafetería y Mantenimiento
Fumigación y desratización
NIT. 800.224.663-7



- Se realizó aplicación en gel y fumigación de insectos rastreros con el método de expolvorización con tierra de diatomea y ácido bórico en los puntos fijos y escaleras de las torres 1,3 y 8.

Adicional se ingresó al apartamento 301 de la torre 8 y se realizó aplicación en gel y fumigación de insectos rastreros con el método de expolvorización con tierra de diatomea y ácido bórico.

- Se realizó inspección de desratización por el técnico aplicador en plaguicidas donde se realizó la limpieza y desinfección de las cajas cebaderas, se colocaron 42 pastillas de cebo en las cajas cebaderas y se enumeraron las cajas cebaderas nuevamente.

Cordialmente,

Luz Marina Segura Fernández
Supervisora.